

MEMORIA DE CALIDADES

ESTUDIOS EN CTRA. TOLEDO, 20. CIUDAD REAL

MEMORIA DE CALIDADES:

-CIMENTACION:

Ensayo Geotécnico del terreno por laboratorio homologado para el cálculo de la cimentación.

Realizada de Hormigón armado H-25, según Norma EH, ejecución controlada por Oficina de Control Técnico anejo a la empresa constructora.

Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

-ESTRUCTURA:

Forjados, pilares y vigas de Hormigón Armado H- 25 según Norma EH, ejecución contratada por Oficina de Control Técnico anejo a la empresa constructora.

Forjado unidireccional canto 26 cms, con bovedillas cerámicas y en cubierta con losa de hormigón armado H-25. Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

-FACHADA PRINCIPAL:

Terminada con de piedra natural o artificial en combinación con paños chapado de acero corten o de similar tipología.

-AISLAMIENTO:

Fachadas: 3 cm. de poliuretano proyectado en cámaras de aire.

Cubierta: 5 cm. de poliestireno extruido, tipo Roofmate proyectado.

-CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio serie Europa con sellado perimetral de silicona y cristal tipo Climalit (4+6+4)

Persianas enrollables de aluminio en cajón compacto en salón y dormitorios.

-CARPINTERIA DE MADERA:

Puertas de DM chapado en melamina o lacadas.

Puerta de seguridad en entrada de viviendas.

Rentes de armarios empotrados del mismo material que las puertas de paso.

-APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

Aparatos de porcelana vitrificada marca Roca modelo Dama o similar.

Grifería monomando cromada marca Roca o similar.

-SOLADOS Y ALICATADOS:

Pavimento cerámico antideslizante 1ª calidad en cocinas y baños a juego con alicatado.

Resto de vivienda tarima sintética madera.

-FALSOS TECHOS:

Falso techo de escayola en baños y cocinas.

-PINTURA:

Pintura al silicato en exteriores.

Gotelé en paramentos verticales a juego con paños de color.

Temple liso en paramentos horizontales.

Terrazas alicatadas color o monocapa color.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.:

Acumulador eléctrico 50 L. para A.C.S.

Radiadores de eléctricos bajo consumo.

Tuberías de cobre en agua fría y caliente, cumpliendo con las normativas vigentes.

Desagües en PVC.

INSTALACION ELECTRICA:

De acuerdo al Reglamento electrotécnico de Baja Tensión, con toma de fuerza para lavadora, frigorífico, cocina y campana.

COCINAS:

Amuebladas con frentes altos y bajos de primera calidad ajustada a distribución según aprovechamiento del espacio, provista de fregadero y campana extractora.

ANTENA DE UHF. VHF. Y FM.:

Toma de televisión y teléfono en sala de estar.

Las viviendas estarán dotadas de la infraestructura necesaria para el acceso a los servicios según proyecto de Telecomunicaciones y su adaptación en obra para la captación de Televisión por Cable.

PORTAL Y ESCALERA:

Portales decorados con diversos materiales (cristal, chapa perforada, madera, espejo) e iluminación decorativa. Rellanos en planta solados con materiales primera calidad, ascensor hidráulico 7 paradas.

TRASTEROS.

Se dispondrá de trasteros asociados a las viviendas en escritura pública.

TERRAZAS

Los estudios que dispongan de terraza cuentan con 4.5 m² aproximadamente de superficie real adicional sobre la superficie computada.