

MEMORIAS DE CALIDADES

C/ GRECIA CON TIERNO GALVAN

- Cimentación de hormigón armado, con muro perimetral de contención en sótano.
- Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjados reticulares.
- Fachadas de revoco con mortero monocapa, con fabrica de ladrillos cara vista de medio pie más cámara de aire con aislamiento proyectado de 30mm más tabique de ladrillo hueco doble de 7 cms a interior. En las zonas de fachadas resueltas en piedra se utilizarán piedra de Valdepeñas apomazada fijada a la fabrica con anclaje oculto.
- Tabiquería interior de vivienda con ladrillo hueco doble.
- Separación de zonas comunes y vivienda con fabrica de ladrillo fonoresistente de 12cms de medio pie.
- Revestimiento de paredes y techos enlucidos de yeso con pintura lisa y pintura plástica lisa en techos de cocina y baños.
- Falso techo de escayola en zonas comunes y en cocinas, baños y pasillos en las viviendas.
- Suelos en viviendas con laminado sintético, QUICK STEP-800-ELIGNA.
- Suelos de baños y aseos y cocinas de baldosa de Gres de primera calidad.
- Solados zonas comunes y escaleras con mármol nacional de primera calidad.
- Alicatados de primera calidad con cenefa decorativa en cocinas y baños.
- Puertas interiores de tablero D.M. de chapado en roble modelo provenzal y vidrieras de 6 cristales.
- Puertas de entradas a las viviendas blindadas, acabado en roble, con mirilla y cerradura de seguridad en tres puntos.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado en plata serie europea ALUSWING-46, con ventanas y balcones abatibles, persianas de aluminio térmico con compacto en dormitorios y salones.
- Acristalamiento exterior con vidrio doble formado por dos lunas de 4mm y cámara de aire marca CLIMALIT.
- Dos ascensores de 6 plazas con puerta automática con bajada a planta sótano.
- Sótano destinado a cocheras y trasteros.
- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta de gas propano.
- Aparatos sanitarios marca ROCA modelos GIRALDA y VICTORIA en blanco con grifería monomando cromada.
- Radiadores de Aluminio.
- Videoportero
- Tomas de televisión y teléfono en toas las dependencias.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Patio Común de 200m² aproximadamente.